



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **308**

5 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση - Τροποποίηση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Μαραθάκι» περιφέρειας Αλεξάνδρου Λευκάδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κατάργηση χώρου Πλατείας παρά την οδό Φωκίωνος). 2

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Κατακώλου (κατάργηση Παλειών Ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και καθορισμού νέας οικοδομικής γραμμής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 521 (1)

Ανάκληση - Τροποποίηση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Μαραθάκι» περιφέρειας Αλεξάνδρου Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παραγρ. 1 του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την αριθ. 2584/18.11.1991 απόφασή μας (ΦΕΚ 937/19.12.1991 τεύχος Α΄) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 11.261 τ.μ. στη θέση Μαραθάκι περιφέρειας Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας.
5. Την αριθ. 65638/1961/10.2.94 διαταγή του Υπ. Γεωργίας.
6. Το αριθ. 2791/92/11.6.93 έγγραφο - πόρισμα της Περιφερειακής Επιθεώρησης Δασών Ηπείρου.
7. Την αριθ. 433/18.3.1994 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας.
8. Την από 6.2.1992 αίτηση του Φατούρου Θρασύβουλου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε - τροποποιούμε την με αριθ. 2584/18.11.1991 απόφασή μας για τμήμα της έκτασης εμβαδού εννέα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ενός (9.681) τ.μ. στη θέση Μαραθάκι περιφέρειας Αλεξάνδρου, θεωρημένης αυτής ως μηδέποτε εκδοθείσης αφού εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα, ενώ για το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού χιλίων πεντακοσίων ογδόντα (1.580) τ.μ. όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα ισχύει η παραπάνω με αριθ. 2584/18.11.1991 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 18 Μαρτίου 1994

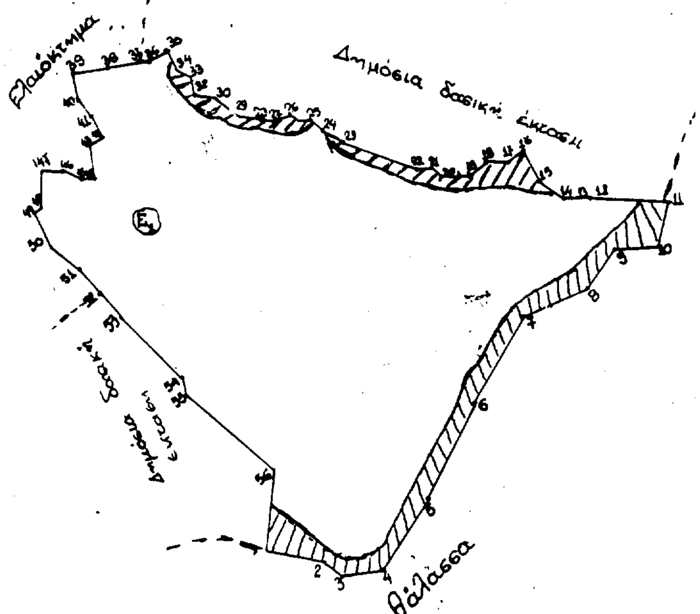
Ο Νομάρχης

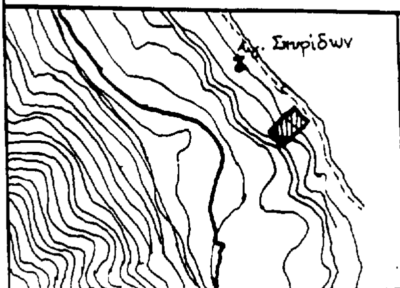
ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

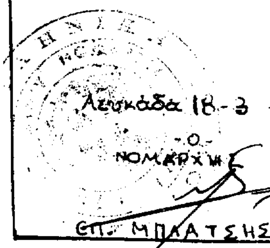


Ανήκει στην αριθμ. 921/94 απόφαση του κ.Νομάρχη Λευκ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
εκτάσεως εμβαδού: 1580 τ.μ.
παράνομα αποψιλωθείσης
Θέση: Μαραθάκι
Κοινότητα: Αλεξάνδρου
: Αποψιλωθείσα έκταση
Κλίμακα: 1:2000





Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής
Κλίμακα 1:20.000



Λευκάδα 18-3-1944
-0-
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 18-3-1994
-0-
Αντ/ης Δασών α.α.
Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Λ 658/93 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κατάργηση χώρου Πλατείας παρά την οδό Φωκίωνος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Β.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διαταγές του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 ΦΕΚ 63 Α'/17.2.40 Δ/γμα που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου Πόλεως Πύργου και επεβλήθηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο τμήμα της Πλατείας έχει οικοδομιθεί με τον Ν.5269/31 «περί ρυμοτομουμένων ακινήτων.

13. Την αριθ. 9/93 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου Πόλεως (κατάργηση χώρου Πλατείας παρά την οδό Φωκίωνος).

14. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Αρχιτ. Μηχανικό Γεωργ. Καντούνη, με ημερομηνία Μάτριος 1991 στο οποίο απεικονίζεται η υπό κατάργηση Πλατεία με τα στοιχεία ΖΕΓΒΖ και ο χαρακτηρισμός της σε οικοδομικό τετράγωνο.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πύργου, καταργούμε την Πλατεία που προβλέπεται από το σχέδιο Πόλεως στο Ο.Τ. 49 και την χαρακτηρίζουμε οικοδομικό τετράγωνο (ΖΕΓΒΖ) με οικοδομικές γραμμές 4,00 μ. εσώτερον της ρυμοτομικής και όρους δόμησής τους ισχύοντας στην περιοχή, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσιευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας και 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις δε της παραπάνω Αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

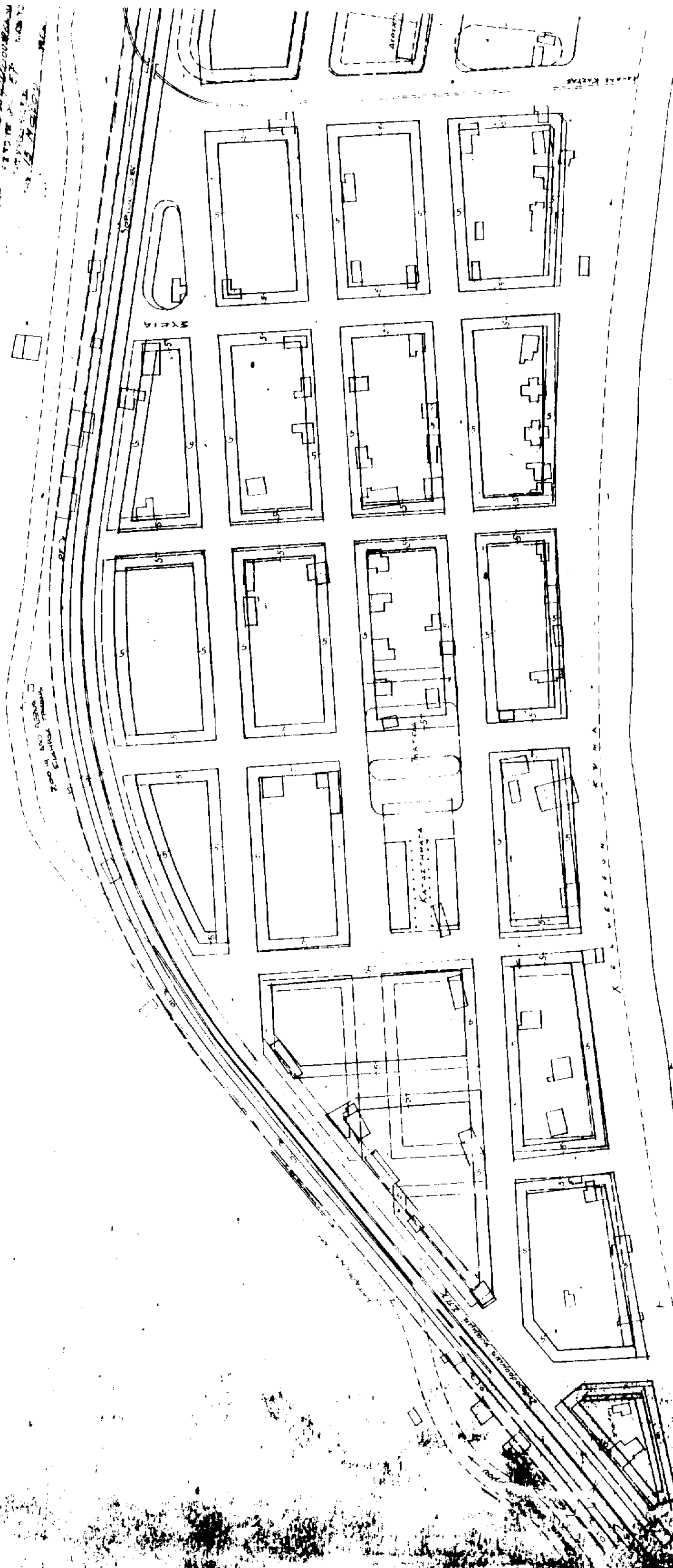
Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Ε.42/93 ΥΠΕΧΩΔΕ).

Πύργος, 17 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΤΑΚΩΛΟΝ
ΚΛ. 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

Αριθ. 8503 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Κατακώλου (κατάργηση Παλειών Ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και καθορισμού νέας οικοδομικής γραμμής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Β.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διαταγές του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. 9892/14.4.64 ΦΕΚ 67 Δ'/13.5.64 Απόφαση Υπουργείου Δημ. Έργων περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Αλκυώνος Κατακώλου και του καθορισμού όρων και περιορισμών των οικοπέδων.

12. Την αριθ. 83/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατακώλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου Πόλεως (μεταφορά ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής).

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον Αρχιτ. Μηχανικό Γεωργ. Καντούνη, με ημερομηνία Μάτριος 1992 στο οποίο απεικονίζεται η μεταφορά της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 700 μ. από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/94 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Κατακώλου (Αλκυώνος), καταργούμε την ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή προς την σιδηροδρομική γραμμή και καθορίζουμε με οικοδομική γραμμή σε απόσταση 7.00 μ. από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής με όρους δόμησης τους ισχύοντας, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας και 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παραπάνω Αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητος Κατακώλου.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» Ε (42/93 ΥΠΕΧΩΔΕ).

Πύργος, 17 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Κ,Ι,Θ,Κ.) =
(21,50 x 5,85)/2 = 62,88 μ²

ΤΜΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΒΓΔΗΘΘ,
Κ,ΚΛΨΩΣΒ) = (28,00 x 15,00)/2 + (23,50 x 2,00)/2 +
(51,00 x 11,00)/2 + (27,80 x 6,10)/2 +
(32,00 x 6,10)/2 + (20,00 x 12,00) −
(21,50 x 5,85)/2 =
210,00 + 23,50 + 280,50 + 84,79 +
97,60 + 240,00 − 62,88 = 878,51 μ²

→ Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 1658/94
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πύργου [illegible] (κατάργηση χώρου πρασίνου και [illegible] του σε οικοδομικό τετράγωνο).

ΠΥΡΓΟΣ 17/3/1994

Τ. [illegible]ΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π-Β-Ε 15-20-500 ΙΣΧΥΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 9.6.73

ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΑ ΤΟΥ 85

ΥΨΟΣ : 21,00 μ /ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜ 1,6

ΟΙΚ. ΣΥΣΤ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΚΑΛΥΨΗ 40% ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 70% ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΠΙΤΡ. ΕΠΑΕ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΡΓ (ΒΑΖ) ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΡΕΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΑΠΟ ΑΥΤΗ 14,00 μ. Η ΡΓ (ΓΔΕ) || ΤΗΣ ΟΓ (ΒΑΖ) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 22,00 μ. Η ΡΓ (ΒΓ) ⊥ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΣΙΤΣΑ Β ΠΟΥ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 16,00 μ. Η ΓΩΝΙΑ Β = 91° Η ΓΩΝΙΑ Γ = 89° Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΒΖ = 53,50 μ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΕ = 54,00 μ. Η ΓΩΝΙΑ Ζ = 94° Η ΓΩΝΙΑ Ε = 86° Η ΡΓ (ΕΖ) Η ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Ρ.Γ. Ρ1 0,0? || ΒΓ, 0,0? || ΓΕ, 0,0? || ΖΕ, 0,0? || ΒΖ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = (28,50 × 14,00)/2 + (28,50 × 13,00)/2 = 384,75 μ

Ε = 680,00 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β ΚΑΙ Α ±0,00 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΤΙΤΛΟΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΥΡΓΟΥ: ΕΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΑΤΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

εργοδοτης : ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
εργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
θεση : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΦΩΚΙΩΝΟΣ)	
μελετητης : Γ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες : 1:500	
χρονος μελετης : ΜΑΡΤΙΟΣ 91	
	σφραγιδα ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ 42674 22.564 17/3/94

